



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet

Terviseamet

Päästeamet

piirinaabrid vastavalt nimekirjale

Meie 26.11.2025 nr 7-1/2025/108-1

### **Lepa tänava elamukruntide detailplaneeringu koostamise lõpetamine**

Põltsamaa Vallavalitsus teavitab, et on 24.11.2025 [korraldusega nr 2-3/2025/219](#) lõpetanud Põltsamaa linnas Lepa tänava elamukruntide detailplaneeringu koostamise.

Kuna Põltsamaa Vallavalitsusel on soov vähendada Põltsamaa linnas elamukruntide puuduse probleemi, algatati 25.02.2025 Põltsamaa vallale kuuluva Ülase tn 2 (61701:001:0054) kinnistu ühe osa (Lepa tänava poolne ala) detailplaneering. Täna on Põltsamaa Vallavalitsus otsustanud algatada detailplaneeringu ka ülejäänud Ülase tänav 2 kinnistul.

Ülase tänav 2 kinnistut tuleks käsitleda tervikuna, et tagada ühtne ja linnaruumi sobituv kompaktne terviklahendus uuele elamukvartalile. Senine, ainult Lepa tänava poolset ala hõlmav planeering ei võimalda kogu kinnistu potentsiaali maksimaalselt ära kasutada. Terviklik Ülase tn 2 kinnistu planeering annab paremad võimalused kinnistu liikluskorralduse, haljastuse ja tehnovõrkude kavandamiseks. Sellest tulenevalt on Põltsamaa Vallavalitsus otsustanud lõpetada Lepa tänava elamukruntide detailplaneeringu koostamise ning algatada elamukruntide kavandamiseks uue, kogu Ülase tänav 2 kinnistut hõlmava detailplaneeringu.

Lepa tänava elamukruntide detailplaneeringu lõpetamise korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald) ja Põltsamaa valla kodulehel:

<https://www.poltsamaa.ee/web/guest%20/lepa-tanava-elamukruntide-detailplaneering>.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jan Müür

arenduspetsialist majandusosakonna juhataja ülesannetes